

## הסכם תנאי הצטרפות מלווה

משתמש יקר,

אנו מודים לך על שבחרת בפלטפורמה החברתית HOMEI כדרך המועדפת להשקיע את כספך. אנו נעשה כל שביכולתנו על-מנת לתווך בינך לבין לווים פוטנציאליים ונלווה אותך לאורך כל הדרך, החל משלב העמדת ההלוואה ועד לסיום הסכם ההלוואה.

הסכם זה כולל את תנאי ההצטרפות שלך כמלווה בפלטפורמה. תנאים אלו הם בנוסף לתנאי השימוש שלך באתר ולהסכם ההלוואה שייכרת בינך ובין מלווים אחרים כמוך לבין לווים שעברו הליך בדיקה וחיתום. כל המסכמים הללו ביחד יהוו את התנאים להם אתה מחויב, שעה שאתה פועל בפלטפורמה ומעמיד באמצעותה הלוואות. הסכם זה פונה לנשים ולגברים כאחד; השימוש בלשון זכר נעשה לשם הנוחות בלבד.

שימת לבך כי מסמך זה כולל פרטים מהותיים מאוד בנוגע לפעילותך בפלטפורמה והעמדת הלוואות באמצעותו, לכן אתה מתבקש לקרוא את כולו בעיון רב. בכל מקרה של אי-בהירות בקשר עם האמור במסמך זה, אתה מוזמן לפנות אלינו בכל עת באמצעות אימייל ([info@home-invest.co.il](mailto:info@home-invest.co.il)) או טלפון (073-374-5000).

## 1. מבוא ופרשנות

- 1.1. [למונחים](#) בהסכם זה נתונה המשמעות שניתנה להם במסמך תנאי השימוש ה**ניתן לצפייה כאן**, אלא אם ניתנה להם פרשנות ספציפית אחרת.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם הנוחות וההתמצאות בלבד ולא תהא להן משמעות לעניין פרשנות ההסכם.
- 1.3. תנאי השימוש מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ואישורך האלקטרוני את הסכם זה משמעותו שנתת את הסכמתך לתנאי השימוש. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הסכם זה לבין תנאי השימוש, כפי שיעודכנו מעת לעת, יגברו הוראות הסכם זה.
- 1.4. הסכם זה ייכנס לתוקף רק כאשר אתה, המשתמש, תעמוד בתנאים המפורטים לעניין זה בסעיף 3.1 להלן.

## 2. הצהרות והתחייבויות המצטרף כמלווה בפלטפורמה

- 2.1. באישורך האלקטרוני את הסכם זה, אתה מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת כלפי החברה כדלקמן:
  - (א) כי אתה בגיר ומלאו לך לכל הפחות 21 שנים (אלא אם המלווה הוא תאגיד) וכי אתה כשיר לבצע פעולות משפטיות מחייבות, בהתאם לחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, תשכ"ב-1962 ולפי כל דין;
  - (ב) כי אתה נוטל על עצמך את כל ההתחייבויות וכל התנאים המפורטים במסמכי המיזם הרלוונטיים למלווה ומצויים באתר, לרבות תנאי השימוש והסכם ההלוואה;
  - (ג) כי אין מניעה חוקית או מניעה אחרת שתשמש כמלווה בפלטפורמה;

- (ד) כי אתה מודע ומבין שהחברה מפעילה ומעמידה את האתר ואת הפלטפורמה לשימושם של לווים ומלווים וכי החברה אינה צד, במפורש או במשתמע, לאף הסכם הלוואה, לרבות במקרה של אי-עמידה של הלווה בתנאי הסכם הלוואה מסוים, אלא משמשת כמתווכת בלבד;
- (ה) כי אתה מודע לכך ומבין שתנאי השימוש באתר מחייבים אותך ואתה מצהיר ומאשר כי קראת, הבנת והסכמת להם;
- (ו) כי אתה מבין את אופן הפעולה של הפלטפורמה כפי שהוצג לך בתנאי השימוש הניתנים לצפייה כאן;
- (ז) כי אתה מודע לכך ומבין שעם העברת הכסף לחשבון הפלטפורמה, הפלטפורמה תפעל לאיתור הלוואות מתאימות עבורך וככל שיימצאו כאלה, אתה תידרש להעמיד את הלוואה ולא תוכל לחזור בכך מהצעתך;
- (ח) כי אתה מודע לכך ומבין, שכטבען של מערכות תקשוב (ובכלל זה רשת האינטרנט), ההגנה עליהן אינה אבסולוטית, ולפיכך, האתר ו/או הפלטפורמה חשופים לתקלות טכניות ואחרות (כגון, אך לא רק, וירוסים, תולעים, סוסים טרויאנים, אירועי כוח עליון, תקלות או הפסקות פעילות בקווי תקשורת ובציוד שליטה מרחוק וכיו"ב), העשויות להשפיע על פעילות האתר ו/או הפלטפורמה ולגרום למשתמשים, ללווים ולמלווים לרבות לך, נזקים שלחברה אין שליטה עליהם והיא אינה יודעת לאמוד ולצפות אותם מראש;
- (ט) כי אתה מודע לכך ומבין, שהחברה לא תהא אחראית לנזקים שייגרמו לך כתוצאה ממעשה או ממחדל של גורם שלישי כלשהו ו/או עקב האמור בסעיף קטן (ח) לעיל, ואתה פוטר בזאת את החברה מכל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך;
- (י) כי אתה מודע לכך שקרן הלוואה שתועמד על ידך ללווים בפלטפורמה, אם תועמד, תהא נמוכה מגובה סכום ההשקעה (כהגדרתו להלן);
- (יא) כי אתה מודע ומבין את כל הסיכונים הכרוכים בשימוש באתר ובהשתתפות בפלטפורמה, ומסיר כל אחריות מהחברה בגין כל נזק שעלול להיגרם לך עקב התממשות סיכון מסיכונים אלה;
- (יב) כי אתה מודע לכך ומבין כי הלווה יידרש להעמיד בטוחות לשם הבטחת הסכומים שיועמדו לטובתו על ידך ועל-ידי מלווים נוספים בפלטפורמה במסגרת הסכם הלוואה מסוים וכי בכל מקרה, החברה אינה ערבה לפירעון מלא או חלקי של הלוואה על ידי לווה פלוני בשום צורה;
- (יג) כי לעניין הבטחות, ידוע לך שמדיניות הפלטפורמה היא, בעדיפות ראשונה, יצירת משכנתא על זכויות הלווה בנכס לטובת נאמן הבטוחה ו/או החברה ורישומה בפנקס המקרקעין וכי במקרים בהם לא ניתן יהיה לרשום את המשכנתא או במקרים בהם רישום המשכנתא כרוך במאמצים בלתי סבירים על-פי שיקול דעת החברה או נאמן הבטוחה, לא תירשם משכנתא והלווה יידרש לספק בטוחות אחרות להנחת דעת החברה ונאמן הבטוחה כתנאי לקבלת הלוואה, כמפורט בהסכם הלוואה;
- (יד) כי אתה מודע לכך שהחברה אינה מתחייבת כי תצליח להעמיד הלוואה

ללווה/ים במסגרת הפלטפורמה;

(טו) כי אתה מודע לכך שהחברה אינה מתחייבת ואינה מסוגלת להתחייב כי היא ו/או נאמן הבטוחה יצליחו לממש את הבטוחות וכי סכום המימוש יוכל לכסות את מלוא החוב של הלווה;

(טז) כי ברור לך שהשימוש באתר וההצטרפות לפלטפורמה נעשים על דעתם ואחריותם של המלווים והלווים בלבד והם יישאו באחריות הבלעדית לכל תוצאה הנובעת מכך;

(יז) כי החברה רשאית להסכים עם הנאמן ונאמן הבטוחה בכל עת על ביצוע שינוי מכל סוג שהוא בתנאי הנאמנות ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהפרדת כספי ההלוואות מנכסי החברה עצמה או בטיב הבטוחות. למען הזכירה, אתה מאשר מראש ומייפה את כוחם של החברה והנאמן לבצע כל שינוי כאמור;

(יח) כי אתה מודע לכך ומבין כי החברה ונאמן הבטוחה, והם בלבד, יהיו רשאים להחליט על דרך גביית סכום ההלוואה ועיתוי מימוש הבטוחות ככל שאלו תמומשנה, כולן או חלקן. כל החלטה שתתקבל על ידי החברה במסגרת הליך הגבייה, לרבות פשרה עם הלווה, הפחתה בסכומים להם התחייב הלווה, פנייה לערכאות שיפוטיות ולהוצאה לפועל לצורך גביית החוב או מימוש הבטוחות והעברת החוב לגבייה לצדדים שלישיים, תחייב אותך;

(יט) כי אתה מודע לכך ומבין שלא תהיה לך כל אפשרות לבצע כל פעולה בקשר עם ההלוואה שתעמיד בפלטפורמה, למעט האפשרות, שייתכן שתעמוד לך, להמחות את זכותך לקבלת תקבולי ההלוואה, בהתאם להוראות סעיף 4.6 להלן;

(כ) כי אתה מודע לכך ומבין, שההלוואות בפלטפורמה דרך האתר כפופות לתנאי שטר היתר עסקא "ברית פנחס";

(כא) כי אתה מודע לכך ומבין, שהחברה מאפשרת לך להצטרף כמשתמש באתר ולהצטרף לפלטפורמה כמלווה, ושהלווים בפלטפורמה מסכימים ליטול הלוואה במסגרת הפלטפורמה, בהסתמך על ההצהרות והמצגים שמסרת במסגרת הסכם זה ובמסגרת הסכם ההלוואה.

2.2. בנוסף לכל ההתחייבויות האחרות שלקחת על עצמך בהסכם זה או במסגרת השתתפותך בפלטפורמה, באישורך את הסכם זה אתה מתחייב כלפי החברה:

(א) כי כל הפרטים אשר מסרת או תמסור במסגרת הליך הרישום (כהגדרתו להלן) או בכל הליך אחר הנדרש במסגרת השתתפותך בפלטפורמה, נכונים, מלאים, מדויקים ואינם מכילים פרט מטעה או לא מדויק כלשהו. פרטים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהצהרותיך בהסכם זה ובהסכם ההלוואה וכי תודיע לחברה על כל שינוי בפרטים שמסרת לחברה כאמור באמצעות עדכון העמוד האישי שלך באתר או באמצעות פנייה לחברה;

(ב) לחתום, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, על כל המסמכים שיהיו דרושים לדעתה, מדי פעם, על מנת לתת תוקף לכל הוראה מהוראות הסכם זה והסכם ההלוואה;

(ג) לעמוד בכל תנאי השימוש.

מבלי לגרוע מחשיבותם של סעיפים אחרים להסכם זה או מחשיבות כל התחייבות אחרת אותה לקחת על עצמך במסגרת הפלטפורמה, מובהר כי סעיף 2.2 זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו תקנה לחברה את הזכות להפסיק לאלתר את השתתפותך בפלטפורמה, בנוסף לכל הסעדים האחרים העומדים לה על-פי דין.

2.3 החברה תהא רשאית לבדוק את עמידתך בהצהרותיך והתחייבויותיך לעיל בכל עת במהלך ולאחר רישומו לאתר.

### 3. הרישום לצורך הצטרפות לפלטפורמה בתור מלווה

3.1 על מנת להצטרף כמלווה לפלטפורמה ולהציע הלוואות ללוויים בפלטפורמה, עליך לבצע את הליך הרישום המורכב מהשלבים המפורטים להלן ("הליך הרישום"):

(א) מילוי שאלון מלווה באתר והשלמת תהליך זיהוי, לרבות לעניין איסור הלבנת הון ומימון טרור, כפי שייקבע על-ידי החברה מעת לעת, לשביעות רצון החברה;

(ב) הליך 'הכר את הלקוח' ('know your client'), לרבות הליך זיהוי פנים-אל-פנים, על-מנת לבדוק ולאמת, בין היתר, את זהותך ואת תושבותך, מקור הכספים המושקעים במיזם ועוד;

(ג) ככל שאתה תושב חוץ, תיזרש לעבור הליכי זיהוי ונטרול סיכונים מוגברים, במסגרתם תיזרש לחתימה על טפסי ויתור סודיות, הצהרת תושבות לצרכי מס, זיהוי באמצעות שתי תעודות מזהות וקבלת הוכחת כתובת ו/או אישור תושבות ממדינת תושבותך;

(ד) העברה של הסכום אותו אתה מבקש להעמיד כהלוואות בפלטפורמה ("סכום ההשקעה") לחשבון הפלטפורמה. למען הסר ספק, סכום ההשקעה יישמר בחשבון הפלטפורמה עד למועד שבו תיפתח/נה בקשת/ות הלוואה/ות שנמצאו כמתאימות עבורך.

יובהר כי רק לאחר השלמת הליך הרישום כמפורט בסעיף 3.1 זה, יכנס אתה תוכל להעמיד הלוואה/ות במסגרת הפלטפורמה.

3.2 מובהר כי על אף השלמת הליך הרישום, החברה תהיה רשאית שלא לקבל אותך כמלווה בפלטפורמה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות בשל הוראות חוק איסור הלבנת הון, תש"ס-2000 (והצווים מכוחו). החלטת החברה לעניין אי קבלתך כמלווה בפלטפורמה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור. החברה תמסור לך הודעה בעניין אי קבלתך לפלטפורמה בכל דרך שתראה לה מתאימה בנסיבות העניין. במקרה כאמור, ככל שהתקבל כסף בחשבון הפלטפורמה, הוא יוחזר לחשבון ממנו הועבר בתוך 3 ימים ממועד הסירוב של החברה.

### 4. ההלוואה ותנאיה

4.1 כל ההלוואות שתעמיד במסגרת הפלטפורמה יועמדו בתנאים המפורטים בהסכם ההלוואה. יובהר כי ככל שאתה תושב חוץ, תורשה להעביר כסף אל חשבון הפלטפורמה רק לאחר שאושרו כל הליכי הזיהוי והאימות הנדרשים על-פי מדיניות החברה ורק מחשבונך האישי, המנוהל תחת שמך וזהותך המלאים, ורק ממדינת תושבותך.

- 4.2. הלווים יבצעו את החזרי ההלוואות לחשבון הפלטפורמה ומשם יועברו לחשבונך בניכוי דמי ניהול ובהתאם לשיעור הקבוע בתעריפון החברה, כפי שיעודכן מעת לעת [בניתן לצפייה כאן](#) ("התעריפון").
- 4.3. יודגש כי כל הנתונים שיוצגו בפנייך במסגרת הפלטפורמה לעניין הריבית שאתה צפוי לקבל, מניחים כי הלווים להם העמדת הלוואות יפרעו את ההלוואה כסדרה ולא יפרעו את ההלוואות בפירעון מוקדם (מלא או חלקי).
- 4.4. מובהר כי תהיה רשאי לבקש למשוך את יתרת סכום ההשקעה בחשבון הפלטפורמה אשר טרם נכלל בהסכם הלוואה מסויים ("הסכום הפנוי"), וזאת באמצעות מתן הודעה מראש לחברה בת 14 ימים לפחות ("תקופת ההודעה המוקדמת"). במהלך תקופת ההודעה המוקדמת החברה תהא רשאית להמשיך ולנסות להקצות את הסכום הפנוי לטובת הלוואה מסויימת במיזם. העברת הסכום הפנוי על-פי סעיף זה תיעשה בתוך ארבעה (4) ימי עסקים מתום תקופת ההודעה המוקדמת ותנוכה בגינה עמלה בהתאם לקבוע בתעריפון.
- 4.5. בכל עת תוכל להתעדכן בסטטוס ההלוואות שהעמדת, בסטטוס הליך רישום הבטוחות עבור הסכם הלוואה אליו הצטרפת, הצעות מלווה שהגשת ויתרת סכום ההשקעה בחשבון הפלטפורמה, באמצעות הדף האישי שלך באתר או פנייה לחברה.
- 4.6. לאחר כריתת הסכמי ההלוואה בפלטפורמה, החברה תהא רשאית לאפשר לך להמחות את זכותך לקבלת תקבולי ההלוואה למלווים אחרים בפלטפורמה, באופן ובתנאים אשר יקבעו על-ידיה לשם כך ובכפוף לשיקול דעתה. למען הסר ספק, יוסבר כי אתה לא תהיה רשאי להמחות את זכותך לקבל את החזרי ההלוואה למי שאינו מלווה בפלטפורמה. לפרטים נוספים ראה סעיף 5.6 לתנאי השימוש.

## 5. ייפוי כוח והמחאת זכויות

### ייפוי כוח

- 5.1. על-ידי אישור הסכם זה, אתה מייפה את כוחה של החברה, באופן בלתי חוזר, לפעול בשמך ובמקומך ביחס לכל אחת מההלוואות שתעמיד במסגרת הפלטפורמה, בהתאם למפורט להלן ("ייפוי הכוח"):
- (א) להורות לנאמן להעביר ללווה את הכספים הצבורים על שמו בחשבון הפלטפורמה, מיד עם רישום הבטוחות והתקיימות התנאים הנוספים לקבלת ההלוואה, והכל בהתאם להסכם זה והסכם ההלוואה;
- (ב) לפעול בשמך ובמקומך בכדי לגבות חוב של לווה אשר לא יפרע את ההלוואה או לא יעמוד בתשלומי פירעון ההלוואה בהתאם להסכם ההלוואה ותנאיה, בכל דרך שהחברה תבחר על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות גיבוש הסדר חוב עם הלווה, שיחות טלפון עם הלווה, מכתבי התראה ראשוניים, התקשרות עם משרד עורכי דין, פניה להוצאה לפועל, פניה לערכאות משפטיות או כל פעולת גבייה אחרת ("פעולות הגבייה");
- (ג) ככל שפעולות הגבייה כמפורט לעיל תכשלנה, להורות לנאמן הבטוחה לפעול למימוש הבטוחות;
- (ד) למחוק את החוב של הלווה כלפיך (כולו או חלקו), על פי שיקול דעתה

הבלעדי של החברה, וזאת לאחר שמוצו ההליכים המשפטיים המתאימים  
בנסיבות העניין ואם יקבע כי ההלוואה אינה עוד ברת גבייה.

- 5.2. למען הסר ספק מובהר, כי ייפוי הכוח הוא בלתי חוזר.
- 5.3. החברה תהא רשאית להציג את ייפוי הכוח בפני כל מי שתמצא לנכון ותהא רשאית לנקוט בכל הליך ו/או פעולה משפטית כדי לממש את האמור בו.

#### המחאת זכויות

5.4. באישורך את הסכם זה, אתה ממחה בזאת לחברה את כל את זכויותיך ללא יוצא מן הכלל לרבות זכויות מותנות ו/או עתידות לבוא, שיש לך ו/או שיהיו לך על פי הסכמי ההלוואה שייחתמו בינך לבין לווים אחרים במסגרת פעילותך בפלטפורמה וכל זכות אחרת כמשמעותה בחוק המחאת חיובים, תשכ"ט-1969 ("הזכויות המומחות"), למעט זכותך לקבל מהלווים את החזרי ההלוואה/ות שהועמדו על ידך בפלטפורמה ("המחאת הזכויות").

5.5. באישורך את הסכם זה אתה מצהיר בפני החברה כי אין כל מניעה משפטית או אחרת להמחאת הזכויות המומחות לחברה או לביצועה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אתה מתחייב כלפי החברה כי:

(א) לא המחתי ו/או שעבדת לצד ג' כלשהו את הזכויות המומחות בהמחאה ו/או שעבוד ברי תוקף במועד האישור האלקטרוני של הסכם זה על-ידך ולא התחייבת לתת או ליצור המחאה או שעבוד כאמור;

(ב) לאחר מועד האישור האלקטרוני של הסכם זה על-ידך לא תמחה לצד ג' כלשהו בדרך כלשהי את הזכויות המומחות, לא תשעבד אותן ולא תתחייב ליצור המחאות או שעבודים כאמור לטובת צד ג' ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

5.6. המחאת הזכויות היא המחאה בלתי חוזרת, אשר אינה תלויה בדבר ולא ניתנת לשינוי או לביטול אלא אם קודם לכן נתקבלה הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

#### מינוי נאמן בטוחה

5.7. לצורך הבטחת זכויותיך לפי הסכם הלוואה, אתה ממנה את החברה ואת משרד עורכי הדין ברכה ושות' כנאמן הבטוחה.

### **6. תקופת ההתקשרות וסיומה**

6.1. הסכם זה יכנס לתוקף במועד אישורו האלקטרוני על-ידך ויעמוד בתוקפו עד אשר יבוטל על-ידך או על-ידי החברה, כמפרט להלן.

6.2. אתה רשאי להודיע לחברה על רצונך לסיים את השתתפותך בפלטפורמה בכל עת במשלוח הודעה בכתב לחברה ("הודעת ביטול מלווה").

6.3. החברה רשאית להודיע לך בהודעה בכתב על הפסקת השתתפותך בפלטפורמה לאלתר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מקום בו הסתבר לחברה כי הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או הוראות תנאי השימוש או מכל סיבה שהיא ("הודעת ביטול חברה").

6.4. יודגש כי מתן הודעת ביטול מלווה או הודעת ביטול חברה לא ישפיעו על: (1) תוקפם

של כל הסכמי הלוואה שנכרתו קודם למועד םםםםם הודעות הביטול כאמור; (2) תוקפן של כל הצעות העמדת הלוואה שניתנו על-ידיך קודם למועד מתן הודעות הביטול; או (3) כל הסכם הלוואה שייכרת טרם םםםםם הודעת ביטול (בין אם אצלך ובין אצל החברה, לפי העניין) והוראות סעיף Error! Reference source not found. לעיל יחולו לעניין כספים שהצטברו על שמך בחשבון הפלטפורמה.

6.5. מבלי לגרוע מהאמור, גם לאחר קבלת הודעת ביטול יעמדו בתוקפן כל ההוראות הנוגעות לזכויותיך ולזכויות החברה בקשר עם ההלוואות הקיימות, לרבות ההוראות בנוגע לזכות החברה לגבות את העמלות המגיעות לה בקשר עם ההלוואות הקיימות, ההוראות הנוגעות לגביית ההלוואות הקיימות, ייפוי הכוח והמחאת הזכויות.

## 7. גביית חובות

7.1. מקום בו לווה לא יבצע את תשלומי הלוואה כסדרם, החברה תפעל בשם המלווה לגביית סכומים אלה מהלווה וזאת בהתאם לייפוי הכוח המתואר בסעיף 5.1 לעיל.

7.2. מובהר בזאת, כי בהצטרפותך לפלטפורמה אתה מוותר על זכותך לפעול באופן אישי מול הלווה לגביית סכומים שלא שולמו על ידי הלווה, ואתה ממחה לחברה באופן בלתי חוזר את כל זכויות התביעה הנובעות מכל אחד מהסכמי הלוואה שנכרתו על-ידו במסגרת הפלטפורמה, במטרה שתפעל לגביית החוב מהלווה/ים, בין באופן אישי ובין באמצעות צדדים שלישיים שתתקשר עימם למטרה זו, וזאת מבלי לגרוע מכלליותה של המחאת הזכויות.

7.3. החברה מתחייבת להעביר לך את כל הסכומים אותם היא תגבה מהלווה/ים בניכוי הוצאות גבייה ועמלות נוספות, לרבות שכר טרחת עורך הדין עימו תתקשר החברה (במידת הצורך) בשם המלווים לצורך ביצוע פעולות הגבייה, בשיעורים המפורטים בתעריפון החברה כפי שיעודכן מעת לעת [וניתן לצפייה כאן](#).

7.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ומהמחאת הזכויות, החברה תבצע את פעולות הגבייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמלווה לא תהיה כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין נקיטה או אי נקיטה בהליך גבייה, ויתור על כל או חלק מחוב הלווה למלווה או כל הסדר להחזרת החוב שהחברה תגיע אליו עם הלווה, לרבות במקרה שהחברה תגיע למסקנה כי חוב מסוים אינו בר גבייה.

## 8. עמלות

בתמורה להפעלתה של הפלטפורמה, החברה תגבה מהמלווים ומהמלווים (הכוללים אותך) עמלות כמפורט בתעריפון החברה אשר יעודכן מעת לעת [וניתן לצפייה כאן](#).

## 9. אחריות

אחריות החברה לנזק שייגרם לך כתוצאה ממעשה או ממחדל של החברה מוגבלת לסכום הנמוך מבין: (1) סכום ההשקעה הרשום על שמו של המלווה בחשבון הפלטפורמה במועד התגבשות אחריות החברה; או (2) אלף שקלים חדשים (1000 ש"ח).

## 10. הגנת הפרטיות

- 10.1. כל פעילות של החברה במסגרת הפלטפורמה והשירותים המוצעים על-ידיה באמצעות האתר ובקשר עימם תיעשה לפי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, כאמור בתנאי השימוש ובמדיניות הפרטיות ([הניתנת לצפייה כאן](#)), המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 10.2. יודגש כי באף שלב אתה לא תהיה רשאי לקבל מידע כלשהו לגבי הלוויים, זהותם, או מצבם הכלכלי ומידע כאמור יישמר בסודיות על ידי החברה והנאמן.

## 11. מיסוי

- 11.1. יובהר כי אתה תהיה אחראי באופן בלעדי ותישא באופן ישיר ובלעדי באחריות תשלום המיסים בקשר עם הצטרפותך לפלטפורמה וההלוואות שתעמיד במסגרתה.
- 11.2. החברה (לרבות באמצעות הנאמן) תנכה מס מכל תשלום המגיע לך בהתאם להוראות כל דין. מובהר כי החברה תנכה את המס בשיעור המרבי המוטל עליך, אלא אם תמציא לידיה אישור תקף מרשות המיסים בדבר שיעור המס שיש לנכות מן ההכנסות המגיעות לך כתוצאה מן השימוש באתר וזאת ממועד המצאת האישור האמור ואילך.

## 12. שונות

- 12.1. על הפעילות באתר ובפלטפורמה כפופה להיתר עסקא "בית פנחס".
- 12.2. ספרי החשבונות של הנאמן יהוו ראייה חלוטה אודות הסכומים שהועברו על ידך לחברה או לחשבון הפלטפורמה, על-ידי הלווה לחברה או על ידי החברה או הנאמן אליך בקשר עם הלוואות שהעמדת בפלטפורמה.
- 12.3. החברה רשאית לשנות מעת לעת את תנאי הסכם זה ונספחיו. בכל מקרה בו יבוצעו שינויים בהוראות הסכם זה כאמור, החברה תודיע על שינויים אלה על-ידי פרסום ההסכם המעודכן באתר. על כן, החברה ממליצה למלווים הרשומים באתר לעיין בהוראות הסכם זה לעתים קרובות. יוזכר כי בכל מקרה בו השינויים האמורים אינם מקובלים עליך, עומדת לך הזכות לבטל את ההסכם בכל עת, בכפוף להוראות פרק 6 לעיל. במקרה של ביטול כאמור, יחולו בעניינך הוראות הסכם זה כפי שהיו במועד בו נכרת הסכם הלוואה האחרון לו אתה צד או המועד האחרון בו נתת הצעת מלווה, לפי המועד המאוחר ביניהם.
- 12.4. ויתור של החברה במקרה כלשהו לא יהווה תקדים לכל מקרה אחר שהוא. הימנעות מביצוע פעולה או שיהוי בביצועה לא ייחשבו כוויתור, ולא יפגעו בזכויות ובהתחייבויות של מי מהצדדים בקשר לאותה פעולה.
- 12.5. אם מכל סיבה שהיא, תחליט ערכאה משפטית או רשות מוסמכת כלשהיא, כי איזו מהוראות הסכם זה היא בלתי סבירה, אך אותה ההוראה הייתה סבירה אילו שונה תנאי מתנאיה, הרי ששינויים אלה יחייבו את החברה ואותך כאילו היו בו מלכתחילה, כך שתוקפו של הסכם זה יישמר.
- 12.6. באישורך את הסכם זה, אתה מאשר כי הוראותיו והרשאותיו כאמור לעיל הן בלתי חוזרות ויחייבו גם את יורשיך ואת כל הבאים מטעמך ובמקומך.



- 12.7. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם הסכם זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים של מחוז תל אביב-יפו.
- 12.8. החברה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חביוותיה בקשר עם מסמכי הפלטפורמה לצד שלישי כלשהו בלא להזדקק להסכמת המלווה, ובלבד שזכויותיך לא תיפגענה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי זכויותיך והתחייבויותיך הן אישיות ואינן ניתנות להעברה לאחר, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 לעיל.
- 12.9. כתובת החברה היא כקבוע במבוא וכתובתך תהיה בהתאם לפרטים שתמסור במסגרת הליך הרישום לפלטפורמה. באישורך את הסכם זה אתה נותן את הסכמתך לקבל הודעות מהחברה בכתובת הדואר אלקטרוני בו השתמשת לצורך רישומך באתר. החברה תהא רשאית לשלוח הודעות גם בדואר. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור תיחשב כאילו הגיעה לידיעתו של הנמען שלושה (3) ימים לאחר מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני – בעת מסירתה.

ולראיה אישר המלווה הסכם זה